

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 302/TB-THADS

Pleiku, ngày 8 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 23/2023/QĐST-KDTM ngày 29/9/2023 của Tòa án  
nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 8/12/2023  
và số 111/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 39/QĐ-  
CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
037/BDS.2024.03 ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu  
tu và Thẩm định giá Đông Dương

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
037/BDS.2024.03 ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu  
tu và Thẩm định giá Đông Dương

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 43/HDDG-TN.2024 ngày  
3/4/2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tây Nam.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 44/TBĐG-TN ngày 3/4/2024 của  
Doanh nghiệp đấu giá Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư  
nhân Tây Nam - Địa chỉ: Số 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh  
Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá;





## 1. Quyền sử dụng đất.

Qua đo đạc quyền sử dụng đất có diện tích là 1231.2m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 831,2m<sup>2</sup> đất vườn) thiếu 138,8m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0237069 do Ủy ban nhân dân thị xã Pleiku (nay là thành phố Pleiku) cấp ngày 13/6/1994 mang tên ông Nguyễn Bồn thuộc thửa đất số 626 (số cũ 143), tờ bản đồ số 05 (số cũ 01), vị trí thửa đất tại số 18/7 Âu Cơ, tổ 4, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 04, dài 55,59m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 141 và 180, dài 9,20m + 8,26m + 4,95m + 2,95m + 28,95m;
- Phía Nam giáp đường hiện trạng rộng 7m, dài 27,62m;
- Phía Bắc giáp thửa 04 dài 19,21m.

## 2. Tài sản gắn liền với đất

+ 01 nhà 1 tầng có gác lửng có kết cấu xây gạch, nền Ceramic, mái lợp tôn, trần gỗ, tấm nhựa; gác lửng bằng gỗ; Nhà có diện tích 265m<sup>2</sup>, gác lửng có diện tích 21m<sup>2</sup>; Nhà ở gồm có 01 phòng làm việc; 02 phòng khách; 04 phòng ngủ; 01 phòng sinh hoạt chung; 01 phòng ăn; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh và 02 phòng tắm (01 phòng tắm trong phòng ngủ).

- Hệ thống cửa: 01 cửa đi chính 04 cánh cánh gỗ kính; 04 bộ cửa đi khung gỗ 01 cánh gỗ kính; 06 bộ cửa đi khung gỗ 1 cánh gỗ; 01 cửa đi khung sắt 2 cánh kính, 01 bộ cửa đi 02 cánh kính cường lực; 02 bộ cửa sắt đi nhà vệ sinh và nhà tắm 1 cánh kính, 01 bộ cửa đi 2 cánh bằng sắt; 01 bộ cửa sổ 3 cánh gỗ; 07 bộ cửa sổ khung gỗ 02 cánh gỗ; 02 bộ cửa sổ khung gỗ 02 cánh gỗ kính.

+ 01 nhà 01 tầng phía sau (đang chứa làm kho): Kết cấu xây gạch, lợp tôn, nhà có diện tích 139,2m<sup>2</sup>, có 01 bộ cửa đi bằng sắt 01 cánh; 02 bộ cửa cuốn tự động bằng sắt (4,1mx3,4m).

+ 01 nhà (nhà làm việc) nhà làm việc có kết cấu: xây gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic. Nhà có diện tích 27,2m<sup>2</sup>, có 01 bộ cửa đi khung sắt 04 cánh kính cường lực; 01 bộ cửa sổ 02 cánh kính cường lực.

+ 01 nhà kho có kết cấu: xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic. Nhà có diện tích 90,9m<sup>2</sup> có bộ cửa đi 04 cánh bằng sắt.

- Mái che khung sắt lợp tôn có diện tích tổng là 289.1m<sup>2</sup>.
- Cổng, hàng rào trụ xây gạch, song sắt bảo vệ có chiều dài 108,45m (có 01 bộ cửa cổng 04 cánh sắt hộp và 01 bộ 02 cánh sắt hộp).
- Sân trước lát gạch Bock có diện tích 141,6m<sup>2</sup>;
- Sân xi măng có diện tích 411,3m<sup>2</sup>; sân lát gạch nung có diện tích 33,3m<sup>2</sup>.



- 01 giếng đào có đường kính 1,6m; sâu khoảng 22m.
- 01 nhà vệ sinh độc lập có kết cấu xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic có diện tích 3,9m<sup>2</sup>.
- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường (hiện trạng thửa đất và tài sản theo trích lục đo đạc ngày 16/01/2024 của Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn).

c. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 9.005.399.575 đồng (*Chín tỷ không trăm lẻ năm triệu ba trăm chín mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi lăm đồng*).

d. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/5/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

e. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/5/2024 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

g. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng). Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 6211 000 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ 00 phút ngày 08/5/2024). Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

h. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

i. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

k. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/5/2024 tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

l. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/5/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

m. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

n. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).



Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0968.718.777 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Bá;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Diệp Tụ Nhâm**

